

ENERGIEPREMIE B3 – VLOERISOLATIE

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 december 2020 houdende goedkeuring van het uitvoeringsprogramma betreffende de toekenning van financiële steun op het vlak van energie

A- BEDOELDE WERKEN EN GEBOUWEN

Deze premie is toegankelijk voor :		
Residentieel (= eengezinswoning, appartement of appartementsgebouw)		JA
Tertiair en industrieel (= andere)		JA
Deze premie is toegankelijk voor een :		
Werken zonder stedenbouwkundige vergunning in:	• Gebouw \geq 10 jaar	JA
	• Gebouw $<$ 10 jaar	NEE
Werken met stedenbouwkundige vergunning in:	• Eenvoudig of zwaar gerenoveerd Als het gebouw \geq 10 jaar	JA
	• Aan nieuw gelijkgesteld of nieuw gebouw	NEE
	• Gebouw $<$ 10 jaar	NEE

Werken die in aanmerking komen voor de toekenning van de premie B3 :

Het isoleren :

- van de vloeren of plankenvloeren die het verwarmde volume scheiden van buiten;
- van de plankenvloeren die het verwarmde volume van andere niet-verwarmde volumes scheiden (vloeren boven niet-verwarmde garages of kelders, met uitzondering van de isolatie van de plankenvloer van de zolder waarvoor enkel de premie B1 kan worden toegekend).

B- BEDRAG VAN DE PREMIE

Betreft	Bedrag	Maximum
Vloerisolatie : <i>R \geq 2,00 m²K/W als vloertegels;</i> <i>R \geq 3,50 m²K/W als plafond van kelder of geventileerde spouw</i>	A : 20 €/m² plankenvloer of geïsoleerde vloer B : 25 €/m² plankenvloer of geïsoleerde vloer C : 38 €/m² plankenvloer of geïsoleerde vloer	70 % van de in aanmerking komende kosten van de factuur in categorie C
BONUS voor natuurlijk isolatiemateriaal	+15 €/m² plankenvloer of geïsoleerde vloer	

De **bonus voor « natuurlijk isolatiemateriaal »** wordt toegekend als de aangebrachte isolatielaag(en) voor meer dan 85% bestaat(n) uit hernieuwbare componenten (op basis van plantaardige of dierlijke vezels).

De **bonus voor het uitvoeren van meerdere werken** wordt toegekend indien premie B3 wordt gecombineerd met minstens twee andere premies, van verschillende types (buiten A1, A2, C3 et C8), die met hetzelfde uniforme formulier worden ingediend. Het bedrag van de premies wordt met 10% verhoogd voor de aanvragers in categorieën A en B, en met 20% voor de aanvragers in categorie C.

Voor woongebouwen die gelegen zijn in een **R.V.O.H.R.-zone** (Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van de Huisvesting en de Renovatie) of in het **SVG** (Stadsvernieuwingsgebied) wordt het premiebedrag automatisch verhoogd met 10 %.

De werken of investeringen die in aanmerking komen om het maximumbedrag van de premie te bepalen zijn :

- werken van levering en plaatsing van het isolatiemateriaal, met, in voorkomend geval, inbegrip van:
 - de secundaire structuren die nodig zijn voor het behoud en/of de bescherming van de isolatielaag, zoals bijvoorbeeld het toevoegen van vloerbalken ter verhoging van de dikte van de vloercomponent op een kelder;
 - de voorbereiding van de draagstructuur.
- Werken voor het aanbrengen van een beschermlaag om het isolatiemateriaal te beschermen tegen het indringen van stof, lucht of waterdamp (zoals een dampwerende of -remmende folie, enz.).



De werken of investeringen die niet in aanmerking komen om het maximumbedrag van de premie te bepalen zijn:

- De materiaal- en loonkosten voor afwerking en decoratie (zoals bodembekleding, deklagen, vloeren, parket, betegeling, linoleum, etc.)

De verschillende posten moeten op de eindfactuur worden uitgesplitst. Ingeval van een globale factuur, voegt de aanvrager het gedetailleerde bestek toe, zodat de verschillende kostenposten kunnen worden gescheiden.

C- NA TE LEVEN TECHNISCHE VOORWAARDEN

De warmteweerstandscoefficiënt **R** van het isolatiemateriaal die in het kader van de premie wordt toegepast op de volledige geïsoleerde oppervlakte moet hoger zijn dan of gelijk zijn aan **2,00 m²K/W** in het geval van de isolatie van een vloertegel en moet hoger zijn dan of gelijk zijn aan **3,50 m²K/W** in het geval van de isolatie van een kelderplafond of een geventileerde spouw.

Indien de isolatielaag uit één enkel isolatiemateriaal bestaat

$$R_{\text{isolatie}} = d/\lambda$$

waarbij :

d = dikte van het isolatiemateriaal (in m)

λ = warmtegeleiding van het isolatiemateriaal (W/m.K) conform :

- een Belgische technische erkenning (ATG) of een Europese technische erkenning (ETA)
- de waarde opgenomen in de EPBD-database,
- een EC-markering.

Als het isolatiemateriaal over geen enkele van de bovenvermelde erkenningen of markeringen beschikt, zal de standaardwaarde van de thermische geleidbaarheid uit **bijlage A van de Belgische norm NBN 62-002** (jongste editie) in aanmerking worden genomen voor de berekening van de coëfficiënt van de thermische weerstand. U kan deze waarden in de onderstaande tabel terugvinden

Het is toegelaten de isolatie in meerdere rechtstreeks aansluitende lagen aan te brengen (= *geen luchtlaag of niet-isolerende materialen tussen de verschillende aangebrachte lagen*).

Indien de isolatielaag uit meerdere isolatiematerialen bestaat (a en b bijvoorbeeld):

$$R_{\text{isolatie}} = R_{\text{isolatie a}} + R_{\text{isolatie b}}$$

waarbij :

R_{isolatie a} = de warmteweerstandscoefficiënt R van het isolatiemateriaal 'a' zoals hieronder berekend

R_{isolatie b} = de warmteweerstandscoefficiënt R van het isolatiemateriaal 'b' zoals hieronder berekend

Aleen de in het kader van de premie aangebrachte isolatiematerialen worden meegeteld bij de berekening van de R-coëfficiënt van het isolatiemateriaal.

De onderstaande tabel bevat de **standaardwaarden** zoals opgenomen in bijlage A, alsook de diktes voor verschillende materialen om een warmteweerstandscoefficiënt van **3,5 m²K/W** te bereiken. Deze tabel moet enkel in aanmerking worden genomen indien het geplaatste isolatiemateriaal geen erkenning of markering heeft.

In de fabriek vervaardigde isolatiematerialen (onvolledige lijst, louter ter informatie)	Isolatie komt in aanmerking voor de bonus natuurlijk isolatiemateriaal (+ 85% natuurlijke componenten)	λ_{Uf} (W/mK) NBN B 62- 002 :2008 tabel A.14a	R (m²K/W)	Dikte (cm)
Cellulose (platen)	ja	0,060	3,5	21
Plant aardige vezels: hennep, hout, vlas, stro,... (platen)	ja	0,060		21
Dierlijke vezels: pluimen, wol, dons,... (platen)	ja	0,060		21
Kurk (platen)	ja	0,050		17,5
Minerale wol (rotswol/glaswol) (platen/dekens)	nee	0,050		17,5
Geëxpandeerd polyethyleen EPS (platen)	nee	0,050		17,5
Geëxtrudeerd polyethyleen PEF	nee	0,050		17,5
Geëxtrudeerd polystyreen XPS	nee	0,045		16
Polyurethaan PUR/PIR (platen)	nee	0,035		12,5
Fenolschuim PF (platen)	nee	0,045		16



Cellulair glas	nee	0,055		19,5
Perliet	nee	0,060		21
Niet in de fabriek vervaardigde isolatiematerialen en isolatiematerialen die hun uiteindelijke vorm verkrijgen in situ (onvolledige lijst, louter ter informatie)	Isolatie komt in aanmerking voor de bonus natuurlijk isolatiemateriaal (+ 85% natuurlijke componenten)	λ_{Uf} (W/mK) NBN B 62-002 :2008 tabel A.14b	R (m²K/W)	Dikte (cm)
Cellulose	ja	0,080	3,5	28
Plant aardige vezels: hennep, hout, vlas, stro,...	ja	0,100		35
Dierlijke vezels: pluimen, wol, dons,...	ja	0,100		35
Minerale wol (rotswol/glaswol) (geblazen)	nee	0,070		24,5
Geëxpandeerde polystyreen EPS	nee	0,065		23
Polyurethaan PUR/PIR (ingespoten)	nee	0,055		19,5
Fenolschuim PF (ingespoten)	nee	0,075		26,5
Ureumformaldehydeschuim UF	nee	0,075		26,5
Geëxpandeerde perlietkorrels EPB	nee	0,080		28
Geëxpandeerde vermiculietkorrels	nee	0,080		28
Geëxpandeerde kleikorrels	nee	0,150		52,5

D- LIJST VAN DE ONS TE BERZORGEN DOCUMENTEN

- ✓ [Aanvraagformulier](#) voor Energiepremie(s) (downloadbaar op onze website, slechts eenmaal in te vullen voor alle gevraagde premies)
- ✓ [Attest van de aannemer](#) (downloadbaar op onze website)
- ✓ Kopie van alle gedetailleerde facturen¹ voor de uitgevoerde prestaties op naam van de aanvrager.

Met minimale vermelding van:

- het adres van het betroffen gebouw;
- het type, het merk en het model van het isolatiemateriaal;
- geïsoleerde oppervlakte;
- waarde λ (W/mK);
- dikte;
- waarde R (m²K/W);
- de gedetailleerde kosten per post;
- het ondernemingsnummer van de aannemer die de werken heeft uitgevoerd.

Voor de belofteaanvragen: In plaats van de gedetailleerde facturen, een kopie van het bestek of de gedetailleerde prijsopgave, vergezeld van een beschrijvende nota van de uit te voeren werken en de te plaatsen materialen.

- ✓ Kopie van de **betalingsbewijzen** :
 - Voor werken voor een bedrag < 3.000 € : een kopie van de/het bankuittreksel(s) of een factuur met de vermelding 'voldaan', de datum en de handtekening van de schuldeiser;
 - Voor werken voor een bedrag ≥ 3.000 € : enkel een kopie van het (de) bankuittreksel(s).

Voor de belofteaanvragen: in de plaats van betalingsbewijzen, een bewijs dat de rekening vermeld in punt 6.1 van het aanvraagformulier aan de aanvrager toebehoort door een kopie van het bankrekeninguittreksel met vermelding van de naam van de aanvrager en het rekeningnummer.

- ✓ **Foto's**, genomen tijdens de werken die de dikte van de isolatie tonen, net als een totaalbeeld van de geïsoleerde oppervlakte (max. 4).

¹ Opgelet: Gelieve geen eindfactuur te accepteren voor het beëindigen van de werken. Dit om de tijds marge van 12 maanden om uw dossier in te dienen niet in het gedrang te brengen. Indien deze tijds marge niet gerespecteerd wordt, zal uw aanvraag bij gevolg geweigerd worden.



E- MEER INFORMATIE

Voor alle **informatie** over de premies, **documentatie** of vragen over de **verwerking** van de premieaanvragen kunt u terecht bij:

Leefmilieu Brussel
Dienst Info op het nummer 02/775.75.75
info@leefmilieu.brussels

Voor meer informatie over vloerisolatie kunt u terecht op onze [Gids Duurzame Gebouwen](#) en voor meer specifieke informatie zie de volgende fiche : [Duurzame keuze van thermische isolatiematerialen](#).

F- ADVIEZEN

De isolatiewerken mogen niet ten koste gaan van een goed ventilatiesysteem dat in voorkomend geval best kan worden voorzien.

In sommige gevallen kan het interessant zijn om deze premie te combineren met de realisatie van een performante ventilatie waarvoor een premie **B5** kan worden verkregen.

